

# Husordenen

## Levere regler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i 41-211 Åmosevej.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leve regler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leve regler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk).

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

## Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
  - Hverdage mellem kl. 09.00-19.00
  - Lørdage mellem kl. 09.00-17.00
  - Søn- og helligdage mellem kl. 10.00-12.00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest



## Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Husk at tømme din postkasse
- Har du altan, så hold den pæn
- Har du terrasse, så hold den pæn
- Hold området omkring din bolig pænt og ryddet
- Du skal sørge for at rydde sne og sørge for glatførebekæmpelse foran din bolig
- Der må ikke anvendes grill foran boligerne, på altaner og terrasser



## Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne



**Godkendt på  
organisations-  
bestyrelsesmøde:**  
8. maj 2025

**Afdeling:**  
41-211 Åmosevej

# Husordenen

- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå fremme.

## Hensyn: Husdyr

- Ryd op efter dit husdyr på fællesområderne
- Alle husdyr skal føres i snor på fællesarealer
- Reglerne for husdyr i 41-211 Åmosevej er:
- Der må holdes 1 hund eller 1 kat, katte skal være inde katte.
- Der er ikke tilladt at holde kamp/muskelhunde, samt blandinger heraf
- Kat eller hund skal registreres på ejendomskontoret (rekvirerer registreringsblanket på EK) og være chippet/øretatoveret.



## Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendoms-kontoret
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser
- Ved indgivelse af klage, skal der være vidner til episoden der klages over. Klagevejledning kan rekvireres på EK.



## Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt. Se hvordan i skralderummet ved affaldscontainerne
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet



## Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader



# Husordenen

- Hold hele boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen

## Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- Parkér kun i de opmærkede båse, der er beregnet til det
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne
- P pladser med el lade standere er kun til opladning i max. 4 timer



## Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne, cykler og andet på gangstier
- Smid ikke cigaret skodder på fællesarealer
- Grill kun på særligt indrettede pladser



## Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende er det kun ejendommen, der er forsikret. Det er vigtigt, at dine private ejendele også er forsikret, så vi anbefaler, at du sørger for at have en privat indboforsikring.

